СОГЛАСОВАНО
начальник управления образования
(должность руководителя)
_____ / _____
(подпись / расшифровка)
"___" _____ 2025 г.
(дата, печать)

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ ООШ № 26
(должность руководителя)
_____ / И.В.Иванченко
(подпись / расшифровка)
"01" сентября 2025 г.
(дата, печать)

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный ФИО должность	Срок исполнения	от нач. пер	кол-во единиц	необходимо затратить средств всего (млн. руб.)	в том числе: местного бюджета	средства предприятия	средства предприятия	прочие	дефицит	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	I. Мероприятия по подготовке к ОПП потребителей тепловой энергии											
	МБОУ ООШ № 26 им.И.А.Пулина ст-цы Должанской МО Ейский район (потребителя тепловой энергии)											
1	Выполнить требования, установленные частью 5 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	Заведующий хозяйством Бедулиная К.А.	июль 2025		2							
	Правила № 115											
1.1.1	2.2.1. Руководитель организации обеспечивает: содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности и правил эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов; своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок; разработку должностных и эксплуатационных инструкций для персонала; обучение персонала и проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций; поддержание исправного состояния, обеспечивающего нормальную эксплуатацию тепловых энергоустановок; соблюдение требований нормативно-правовых актов и нормативно технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителя; предотвращение несанкционированного вмешательства в работу энергоустановок, оказывающего отрицательное влияние на людей и окружающую среду; учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, выработка, учет и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки	Заведующий хозяйством Бедулиная К.А.	июль 2025		2							
1.1.2	2.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, замены участков с заменой труб по открытым системам до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции. Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетным расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом используется полное осветление воды. При проведении гидравлической промывки расход используемой смеси не должен превышать 1,5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывку после дезинфекции производить водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду. По истечении показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарным нормам на питьевую воду. Для конденсатопроводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования конденсата. Дезинфекция систем теплопотребления производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами	Заведующий хозяйством Бедулиная К.А.	июль 2025		2	0,0363	да				
1.1.10	2.2.12. Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта	Заведующий хозяйством Бедулиная К.А.	июль 2025		2	0,0363	да				
1.1.11	2.2.13. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не ниже: эксплуатационных утечек теплоотребителей систем отопления, горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см2); системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см2); системы панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см2); системы горячего водоснабжения - давлением равным рабочему в системе, но не более 0,5 МПа (5 кгс/см2); не менее 0,2 МПа (10 кгс/см2); для калориферов, систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления установленного техническим условиям завода-изготовителя. Перечень системы теплопотребления испытываются пробным давлением. Величина пробного давления выбирает предприятие-потребитель (проектная организация) в пределах между минимальным и максимальным значениями: минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см2), максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно технической документации, согласованной с Госстрой-надзором России. Испытание на прочность и плотность под пробным давлением системы теплопотребления производить при положительных температурах наружного воздуха. При температуре наружного воздуха ниже нуля проверка плотности возможна лишь в исключительных случаях. Температура внутри помещения при этом должна быть не ниже 5°С. Испытание на прочность и плотность проводится в следующем порядке: система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45°С, полностью удаляется воздух через воздухосборные устройства и верхних точках; давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для полного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин. Падение давления по прошествии, если в течение 10 мин. не выявлены какие-либо дефекты (для эластомерных труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин.). Испытания на прочность и плотность систем проводятся раздельно. Системы считаются выдержавшими испытания если во время их проведения не обнаружены "потения" сварных швов или течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и прочего оборудования; при испытании на	Заведующий хозяйством Бедулиная К.А.	июль 2025		2							
1.1.13	2.2.10. Удаление воздуха из систем отопления при теплоносителе-воде и из конденсаторовода, заполненных водой, следует предусматривать в верхних точках, при теплоносителе-паре - в нижних точках конденсационного самотечного трубопровода. В системах водяного отопления следует предусматривать автоматические воздухоотводчики. Устройства для отвода воздуха оборудуются в местах доступных для персонала. Сигнализация о работе выводится на щит управления теплового пункта (при наличии постоянного дежурства) или на пульт диспетчерского управления обслуживаемой системы	Заведующий хозяйством Бедулиная К.А.	июль 2025		2							

1.3.19	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность; опрессовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления; испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2	0,0363	да					
1.3.20	11.2. При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы. Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления разрабатываются за месяцем текущего календарного периода по окончании текущего года.	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.21	11.3. Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; состояние теплопроводов (тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии); состояние утепления зданий (подвалов, чердаков, тепловых камер, тепловых пунктов, ЦТП и ИТП) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; состояние трубопроводов, арматуры и теплоизоляции в пределах тепловых пунктов; наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; работоспособность защиты систем теплопотребления; наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводной и канализацией; плотность оборудования тепловых пунктов; наличие пломб на расчетных шайбах и на сгонах элеваторов.	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.22	Акты промывки теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в которых зафиксированы история внутренних отопительных систем теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.23	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка шайб на дроссельных (ограничительных) устройствах на внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается исполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта (циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и дифференциального регулятора давления, а также перемычки между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.3.1 – 9.3.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.24	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушных) и низших точках трубопроводов (отключение) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соединений в соответствии с проектными решениями, наличия исправных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.25	Акты о проведении испытания на плотность и прочность гидравлического испытания тепловых энергоустановок, включая трубопроводы теплового сети (при наличии) и участков тепловых вводов до первой запорной арматуры в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8. – 9.1.39 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки. Потребитель тепловой энергии обязан не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность гидравлических испытаний тепловых энергоустановок, направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за проведением испытаний и обеспечить явку представителей данной теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Акты актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в ежегодно подлежащую организацию в течение 7 рабочих дней со дня их проведения.	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.26	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, отопления и системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и условий систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя, а также системы отопления и воды по системе горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.19 Правил № 115	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.27	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	Заведующий хозяйством Бедуидия	июль 2025		2							
1.3.28	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.29	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 71 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Заведующий хозяйством Бедуидия	июль 2025		2							
1.3.30	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (с указанием заводских номеров, отметки в наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Заведующий хозяйством Бедуидия К.А	июль 2025		2							
1.3.31	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трехгодичных периодов, происшедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошедшие три отопительных периода.	Заведующий хозяйством Бедуидия	июль 2025		2							