

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:	23:08:0102168:7		
Номер кадастрового квартала:	23:08:0102168		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-20/071/2007-526; 23:08:01 02 168		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 210.		
Площадь:	8171 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб.:	2648221.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:08:0102168:32, 23:08:0102168:33, 23:08:0102168:34, 23:08:0102168:43, 23:08:0102168:44, 23:08:0102168:45		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания школы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2023; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 13.03.2023 № 612-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Ейский район "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения местного значения «Существующие надземные и подземные распределительные газопроводы низкого, среднего, высокого давления в Должанском сельском поселении»" от 04.07.2023 № 503 выдан: Администрация муниципального образования Ейский район.	
Получатель выписки:		Перевышина Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/020-23/020/803/2016-6681/1 29.11.2016 18:55:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное Бюджетное общеобразовательное Учреждение Основная общеобразовательная школа №26 имени Ивана Андреевича Пулина станицы Должанской муниципального образования Ейский район, ИНН: 2331012748, ОГРН: 1022303860248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-20/071/2007-526 20.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



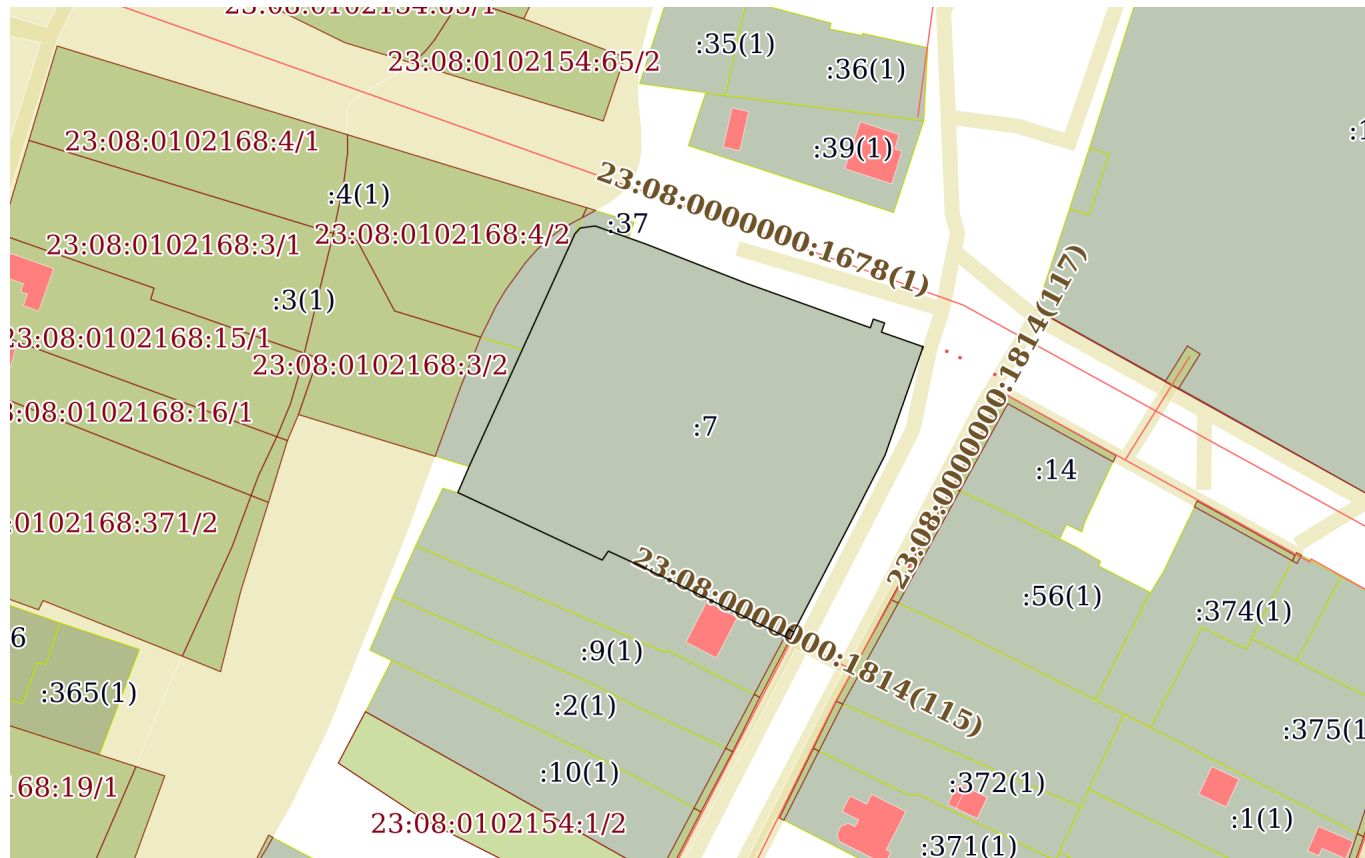
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

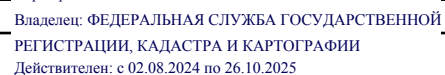
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°26.0´	34.16	данные отсутствуют	23:08:0102168:4(1)	353680, Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Железнодорожная, д.35
2	1.1.2	1.1.3	41°32.6´	2.11	данные отсутствуют	23:08:0102168:37	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°23.2´	4.08	данные отсутствуют	23:08:0102168:37	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	109°35.3´	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°21.9´	29.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	109°43.3´	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	19°1.6´	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	109°6.8´	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	199°12.4´	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°20.3´	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	199°20.9´	28.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	199°23.9´	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	207°1.6´	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	207°6.1´	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	207°23.5´	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	296°2.6´	43.69	данные отсутствуют	23:08:0102168:8(1)	Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, дом №212; Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, д.212
17	1.1.17	1.1.18	294°47.9´	10.44	данные отсутствуют	23:08:0102168:8(1)	Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, дом №212; Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, д.212

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561							
Кадастровый номер:				23:08:0102168:7			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	214°40.2`	2.92	данные отсутствуют	23:08:0102168:8(1)	Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, дом №212; Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, д.212
19	1.1.19	1.1.20	295°5.3`	42.71	данные отсутствуют	23:08:0102168:8(1)	Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, дом №212; Россия, Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, д.212
20	1.1.20	1.1.21	23°22.7`	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	24°26.9`	34.41	данные отсутствуют	23:08:0102168:3(1)	353680, Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Железнодорожная, д.35

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	654053.17	1285558.66	-	0.3
2	654021.85	1285544.42	-	0.3
3	654014.91	1285541.42	-	0.3
4	653996.8	1285580.1	-	0.3
5	653999.2	1285581.76	-	0.3
6	653994.82	1285591.24	-	0.3
7	653975.64	1285630.49	-	0.3
8	654010.3	1285648.45	-	0.3
9	654020.95	1285653.9	-	0.3
10	654024.91	1285655.92	-	0.3
11	654027.04	1285656.67	-	0.3
12	654054.01	1285666.14	-	0.3
13	654057.93	1285654.97	-	0.3
14	654060.37	1285655.82	-	0.3
15	654061.42	1285652.79	-	0.3
16	654059.1	1285651.99	-	0.3
17	654071.03	1285618.71	-	0.3
18	654081.6	1285591.69	-	0.3
19	654086.39	1285578.23	-	0.3
20	654085.85	1285574.19	-	0.3
21	654084.27	1285572.79	-	0.3
1	654053.17	1285558.66	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:08:0102168:7/1	
Масштаб 1:9	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:08:0102168:7/2	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:08:0102168:7/1	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 13.03.2023 № 612-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	
		водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; Реестровый номер границы: 23:08-6.1639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ от КТП Д-4-955; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 000340461,000340462,000340463; Индекс: Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская	
23:08:0102168:7/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Ейский район "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения местного значения «Существующие надземные и подземные распределительные газопроводы низкого, среднего, высокого давления в Должанском сельском поселении»" от 04.07.2023 № 503 выдан: Администрация муниципального образования Ейский район; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения местного значения "Существующие надземные и подземные распределительные газопроводы низкого, среднего, высокого давления в Должанском сельском поселении", необходимых для организации газоснабжения населения. Срок публичного сервитута составляет 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу Администрации Должанского сельского поселения.; Реестровый номер границы: 23:08-6.1654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, Ейский район, Должанское сельское поселение	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561			
Кадастровый номер:		23:08:0102168:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:08:0102168:7/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	654054.05	1285666.04	-	-
2	654054.01	1285666.14	-	-
3	654053.18	1285665.85	-	-
4	654054	1285666.02	-	-
5	654054.05	1285666.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103404561				
Кадастровый номер:			23:08:0102168:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:08:0102168:7/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	653977.53	1285631.47	-	-
2	653975.64	1285630.49	-	-
3	653976.32	1285629.1	-	-
4	653978.22	1285630.1	-	-
5	653977.53	1285631.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия